

Załącznik nr 1**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Parametry techniczne

1. Remont pokoi, korytarza i klatki schodowej (prace budowlane materiały i robocizna)

1.1. Pokój hotelowy x 10 pokoi w tym 8 łazienek ma być dostosowanych dla osób z niepełnosprawnością (w tym otyłością), poprzez: zainstalowanie m. in. automatycznych podajników mydła, 8 łazienek ma być dostosowanych do potrzeb osób na wózkach inwalidzkich (szersze otwory drzwiowe, pochwyt, prysznic dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych) – zakres prac

- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- Demontaż umywalki
- Demontaż ustępu z miską fajansową
- Demontaż kabiny i brodzika
- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m² analogia obicie starych płytek na ścianach
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m²
- Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - analogia rozebranie posadzek w łazience
- zerwanie starych tapet
- Demontaż grzejnika stalowego płytowego dwurzędowego
- Demontaż grzejnika stalowego z rur gładkich o śr. 25 mm
- Demontaż oprawek zwykłych ściennych, sufitowych lub półtermetycznych z podłoża betonowego
- Demontaż podtynkowych przycisków lub kasowników z tworzywa o 2 przyłączanych przewodach
- Wymiana puszek uniwersalnych z tworzyw sztucznych o wymiarach do 75x75 mm dla przewodów kabelkowych o przekroju do 2.5 mm² (4 odgałęzienia)
- Wymiana natynkowych odgałęźników (3 odgałęzienia) z tworzyw sztucznych o przekroju do 4 mm²
- Wykucie bruzd pochyłych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej analogia zmiana lokalizacji punktów oświetleniowych i gniazd
- Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYp, YDYp, ADYp, YADYp o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie Wymiana podejścia dopływowego do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 20 mm
- Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi
- Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi
- Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m²
- Gruntowanie podłogi – powierzchnie poziome, powierzchnie pionowe
- Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 40x40 cm na zaprawie klejowej
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych m²
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych
- Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 15.0 mm zatarte na gładko
- Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania- analogia malowanie farbami lateksowymi oraz farbami krzemowymi
- Ościeżnice drewniane zwykłe

- Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne
- Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko
- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km
- Utylizacja odpadów mieszanych
- Instalowanie osprzętu dla światła - osprzęt podtynkowy - gniazda melaminowe 2 biegowe ze stykiem
- Instalowanie opraw oświetleniowych.
- Umywalki fajansowe z syfonem gruszkowym
- Ustępy z miskami fajansowymi z płuczką typu kompakt - montaż zbiornika przez wykonanie otworów
- Baseny do mycia nóg i pod natrysk

1.2. Korytarz

- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych m2
- Demontaż grzejnika stalowego z rur gładkich o śr. 25 mm
- Demontaż oprawek zwykłych ściennych, sufitowych lub półtermetycznych z podłoża betonowego
- Demontaż podtynkowych przycisków lub kasowników z tworzywa o 2 przyłączanych przewodach
- Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - klatki schodowe
- Wymiana puszek uniwersalnych z tworzyw sztucznych o wymiarach do 75x75 mm dla przewodów kabelkowych o przekroju do 2.5 mm2 (4 odgałęzienia)
- Wymiana natynkowych odgałęźników (3 odgałęzienia) z tworzyw sztucznych o przekroju do 4 mm2
- Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYp, YDYp, ADYp, YADYp o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych
- Gruntowanie podłoży – powierzchnie poziome, powierzchnie pionowe
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania- analogia malowanie farbami lateksowymi oraz farbami krzemowymi
- Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko
- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi
- Utylizacja odpadów mieszanych
- Instalowanie osprzętu dla światła - osprzęt podtynkowy - gniazda melaminowe 2 biegowe ze stykiem
- Instalowanie opraw oświetleniowych.

- Szczegółowe wymiary i ilości poszczególnych pozycji dostępne są w załącznikach „Obmiar – korytarz” oraz „Obmiar pokoje”

- zapytanie dotyczy robocizny plus wszystkich materiałów niezbędnych do kompleksowego wykonania prac remontowych.

- Cena zapytania nie obejmuje dostawy niżej wymienionych elementów wyposażenia:

Pokój:

- Łóżko 70x200
- Tapicerowane hotelowe + Materac + Toper Tkanina,
- Profi,
- drzwi z panelem,
- drzwi i akcesoria drzwiowe,
- Łóżko welurowe z ławką 170 x 200 cm,
- Szafa biała,
- czarny brodzik prysznicowy konglomeratowy
- brodzik prysznicowy,

- Płytką gresową,
 - Mozaiką gresową,
 - Listwą gresową,
 - drzwi wewnętrzne,
 - drzwi prysznicowe,
 - Wykładzina obiektowa,
 - drzwi z panelem
- Łazienka dla niepełnosprawnych:
- Miska WISZ. NIEPEŁ,
 - Uchwyt prosty połysk 780 x 82 x 80,
 - BEZ BARIER deska sedesowa,
 - Uchwyt ścienny składany,
 - Przycisk podwójny,
 - Stelaż podtynkowy do umywalki,
 - Syfon podtynkowy do umywalki z zestawem odpływowym,
 - Lustro 35x150,
 - zestaw prysznicowy,
 - szafka pod umywalkę,
 - 1 drzwi kolor.